

## 7. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 21 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัด TSP , PM10 , CO , NOx SOx HC ตรวจวัดทุก 6 เดือน	ตรวจสอบแล้วในเดือน ธันวาคม 2567 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ
2. แหล่งน้ำใช้	ความสามารถด้านวิศวกรรม	ต่อท่อประปา บำบัดน้ำ ถูกหลักวิศวกรรม
	โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน ดาดฟ้า	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ลักษณะน้ำใส ไม่มีสี ไม่กลิ่น และไม่มีตะกอน
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในเดือน กุมภาพันธ์ และ มิถุนายน 2568
3. การใช้ไฟฟ้า	การผูกมัดของสายไฟ	สายไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังออกจากห้อง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ	ห้องพักมูลฝอยมีประสิทธิภาพรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
	ขยะตกค้าง	มีขยะรอการเก็บขน ไม่มีขยะตกค้าง
5. การคมนาคม	กิจกรรมบริเวณพื้นที่จอดรถ	ลานจอดรถชั้นล่าง และชั้นอาคารจอดรถ ใช้เป็นที่จอดรถทั้งหมด ไม่ทำกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ
6. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7.การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ พบว่าไม่มีเศษขยะ และสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีตะกอนอุดตัน
8. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว
	รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่มีสนิม และตะไคร่น้ำ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด	มีอุปกรณ์ แปรงขัด เครื่องกรองน้ำ เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงข้อนวัสดุ มีไว้พร้อมในการทำความสะอาด
	ที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ	กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
	ป้ายบอกความลึก ระดับความลึก	ป้ายเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่าง ดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เรียงอยู่แนวยาวตามความยาวของสระว่ายน้ำ
	วัสดุพื้นสระว่ายน้ำ	วัสดุพื้นสระเป็นกระเบื้องปูพื้นไม่ซึมน้ำและแข็งแรง
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่เก็บรองเท้า	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของและตู้เก็บรองเท้าไว้แล้ว
	ที่ชำระล้างตัวก่อนลงสระ	มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างตัวก่อนลงสระ

### ตารางที่ 21 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความสะอาดของพื้นรอบสระ	พื้นทางเดินรอบสระ มีความสะอาด ไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น
	การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ 2 จุดส่วนต้นและส่วนลึก ตรวจสอบเชื้อ FCB , TCB	คุณภาพสระว่ายน้ำมีการตรวจสอบทุกเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่พบเชื้อ
	ตรวจสอบ pH Residual Chlorine ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างประจำโครงการ
	พารามิเตอร์ตรวจสอบทุกปี	ดำเนินการตรวจสอบครั้งในเดือน กันยายน 2567
	ความใสสะอาดของสระว่ายน้ำ	สภาพน้ำในสระ มีความใสสะอาด ไม่มีตะกอน
	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	มีสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายในห้องที่ระบายน้ำอากาศได้ดี
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้วและป้ายมีสภาพดีไม่ลบเลือน
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดักกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์
	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตะกอนหนักมีการสูบน้ำออกเมื่อครบเวลาในการดูดตะกอน
	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจระบาย	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจจะระบายไว้แล้วเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ใช้งานได้เป็นปกติ
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายในบ่อดักขยะตรวจระบาย
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	ระบบคีย์การ์ด	ใช้ระบบคีย์การ์ด
	ระบบกล้องวงจรปิด	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งอาคาร
11.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตได้ดี สวนหย่อมมีความร่มรื่น สวยงาม
	ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ
	การแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	ต้นไม้เจริญเติบโตและแผ่เรือนยอดอย่างชัดเจน และมีความสูงชันอย่างมีนัยสำคัญ และบำรุงรักษาไว้เป็นอย่างดี